

**BINNENGEKOMEN**  
**TEAM POSTBEHANDELING EN ARCHIVERING**  
**D.D. 09-09-2024**  
**No. 2024-03030 (Raad)**  
**No. 2024-03031 (Economie en Cultuur)**

**Van:** VEBM <[info@vebm.nl](mailto:info@vebm.nl)>

**Verzonden:** vrijdag 6 september 2024 15:23

**Aan:** Griffie <[griffie@gemeenteraadmaastricht.nl](mailto:griffie@gemeenteraadmaastricht.nl)>

**Onderwerp:** Inspraaknotitie Agendapunt 6, Domeinvergadering Economie en Cultuur van 10 september a.s.



Geachte griffie,

Wij hebben ons aangemeld om in te spreken bij agendapunt 6 van de domeinvergadering Economie en Cultuur van a.s. dinsdag.

Bijgaand de notitie die wij zullen inspreken, vriendelijk verzoek deze toe te voegen aan de agenda van de vergadering.

Met hartelijke groet,

VEBM



## **Domeinvergadering Economie & Cultuur**

**10 september 2024**

### **Agendapunt 6: 'Beleidskader en beleidsregels horeca'**

#### **Inleiding**

Vanmiddag vertegenwoordig ik in mijn toelichting de Vereniging Eigenaren Binnenstad Maastricht (VEBM). Als bestuur hebben wij kennisgenomen van het geactualiseerde horecabeleid en de daarbij behorende beleidsregels.

Wij zullen ons in de toelichting met name richten op de passages die van belang zijn en direct of indirect invloed hebben op het centrum van Maastricht en in het bijzonder op het bestaande horecalandschap in Maastricht

#### **Algemeen**

In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat het beleidskader in lijn is met de horeca ontwikkelingen nationaal en internationaal, waarbij dit aansluit bij de specifieke mogelijkheden en kansen van Maastricht. Toch zijn er enkele kanttekeningen te plaatsen en aanvullingen gewenst om te komen tot een voldragen en voor Maastricht passende en op maat gemaakte 'Beleidskader horeca'.

#### **Werkwijze**

Wij beseffen ons dat het hernieuwde Beleidskader horeca een opstap vormt richting een nieuw omgevingsplan voor de gemeente Maastricht. Juist daarom vragen wij uw raad om aandacht te besteden aan het volgende:

Bij het opstellen van het omgevingsplan dient de gemeente regels op te stellen op basis van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL). Deze taak is een vervolg op het criterium van een goede ruimtelijke ordening uit de Wet ruimtelijke ordening (Wro), maar dan in de bredere strekking van de fysieke leefomgeving.

Zonder al te technisch te worden kan dit als volgt:

- regels aan activiteiten te stellen voor (een gedeelte van) het grondgebied.
- functieaanduidingen met de toegelaten activiteiten (met regels) te koppelen/ gekoppeld aan locaties

Alle regels in het omgevingsplan samen moeten leiden tot een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. De gemeente moet daarbij rekening houden met alle betrokken belangen. Het

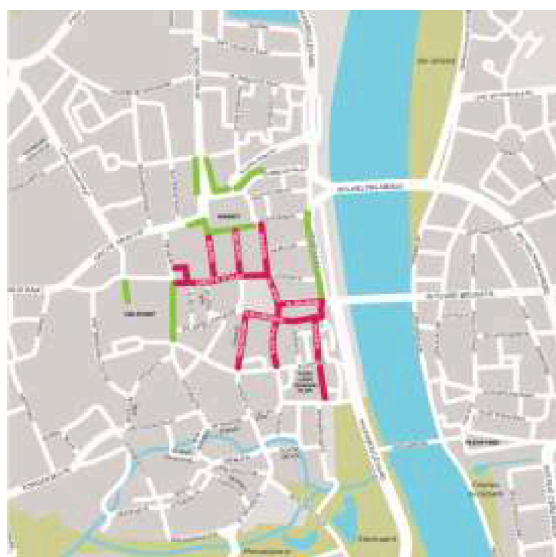
evenwichtig toedelen van functies begint bij een grondige inventarisatie van het bestaande; juist dat missen wij in het voorliggende beleidskader horeca (of deze is althans niet zichtbaar).

In voorliggende beleidsdocumenten kan een onderscheid gemaakt worden tussen bestaand en nieuw, waarbij voor nieuwvestiging of uitbreiding uitgangspunten en criteria in de beleidsregels zijn opgenomen. Bestaande horeca is (voor een deel) opgenomen in de bijlage 'horecaconcentratiegebieden' (op adresniveau). Voor de resterende horeca wordt niet vermeld dat deze als 'bestaand' is toegestaan.

De gemeente kiest bij de uitwerking van de gebiedsgerichte benadering te verwijzen naar de uitwerking in de Omgevingsvisie. Wij gaan daarbij uit van het kaartbeeld 'Twaalf gebiedsprofielen' uit de Omgevingsvisie (maar dit is niet als zodanig vermeld in de horecanota: *op pagina 4 van het beleidskader wordt wel vermeld dat de omgevingsvisie in 2025 wordt geactualiseerd, waardoor de genoemde gebieden kunnen veranderen*). Voorgaande biedt in onze optiek weinig rechtszekerheid.

### Indeling horeca

Binnen het dynamisch centrum binnenstad (van de omgevingsvisie, zie bijlage) kiest de gemeente ervoor om binnen de singels onderscheid te maken tussen horecaconcentratiegebieden, winkelstraten en woonstraten. Er is op pagina 12 een kaartbeeld opgenomen waarop de concentratiegebieden en winkelstraten zijn opgenomen; de woonstraten (en mixstraten) ontbreken.



**Horeca concentratiegebied**

**Winkelstraten**

Uw college schrijft: *“in winkelstraten (in rood aangegeven) vindt er geen toevoeging van nieuwe zelfstandige horecafuncties plaats. Alleen winkel ondersteunende horeca is toegestaan. De hoofdfunctie blijft detailhandel”*.

Het wekt onze verbazing dat er geen aandacht wordt besteed aan bestaande horecavestigingen; binnen de winkelstraten vallen nogal wat horecavestigingen (zoals ondermeer 't Pothuiske, Au Mouton Blanc, de Karkol, Onze Lieve Vrouweplein etc.). Laten we deze horecavestigingen vooral niet gaan benoemen als winkel ondersteunende horeca. Hier is sprake van volwaardige horeca.

Uw college schrijft: *“juist in het dynamische centrum binnenstad is volgens de Omgevingsvisie een mix aan functies met een hogere dynamiek gewenst. Dit kan tot meer spanning tussen de verschillende functies leiden (pagina 12 beleidskader)”*.

In onze ogen is het op basis daarvan juist aan te bevelen de bestaande horecavestigingen binnen de winkelstraten, mixstraten en woonstraten te voorzien van een gepast overzicht / aanduiding; indien het college er voor kiest dit achterwege te laten, dan is er geen sprake van restrictief beleid, maar van een denkbare uitsterfconstructie voor bestaande horecavestigingen. Immers, middels de eerder genoemde ETFAL, die verplicht is bij het opstellen van het omgevingsplan, zal de hoofdfunctie per locatie opgenomen moeten worden, rekening houdend met naastgelegen functies, waaronder ‘Wonen’. Voorliggend beleidskader vormt een goede basis om voor in ieder geval de bestaande horeca nu al duidelijkheid te verschaffen.

### **Aanbevelingen**

Het behoeft verder geen betoog dat de in het beleidskader opgenomen mixstraten en woonstraten door het ontbreken van een kaartbeeld / overzicht op adresniveau niet nader zijn gedefinieerd. Het lijkt ons niet aan te bevelen een beleidskader vast te stellen waarin deze fundamentele informatie ontbreekt.

Om in de toekomst duidelijkheid te verschaffen, pleiten wij er voor dat volwaardige bestaande horeca ook als zodanig wordt opgenomen in het beleidskader / de beleidsregels. Zowel voor de pandeigenaren (rechtszekerheid), de exploitant (dient altijd een nieuwe exploitatie aan te vragen) als de vergunningverleners van de gemeente ontstaat binnen het voorliggende beleidskader en bij het ontbreken van de juiste en correcte informatie, verwarring over de status van bestaande horeca bedrijven (bestaand of nieuw).

Aan de hand van voorgaande pleiten wij voor het opnemen van alle volwaardige horecavestigingen via een kaartbeeld dan wel een overzicht op adresniveau in het beleidskader / de beleidsregels.

Wijsheid toegewenst,

Namens Vereniging Eigenaren Binnenstad Maastricht

# BIJLAGE OMGEVINGSVISIE

## Gebiedsprofielen

